

## ÍNDICE

1. Introducción
2. Justificación realizada del Plan de Participación Pública.
3. Antecedentes y estado actual.
- 4. Solución propuesta y estado modificado.**
5. Plan de Participación Pública.
6. Anejo Fotográfico
7. Encuesta del Plan de Participación Pública del Estudio de Integración Paisajística del Plan Especial de Infraestructuras del Área Terciaria de Heron City (Paterna).

## 4. Solución propuesta y estado modificado.

Con la actuación que se plantea se pretende resolver el problema de tráfico en los accesos que acompañan a la creación de nuevos espacios comerciales y de ocio. Además, se descongestionará la calle Francisco Tomás y Valiente, que usan los residentes de la zona, y que en la actualidad, también es la vía de acceso de los clientes de las áreas comerciales y de ocio: Heron City, Verdecora y Cárnicas Estellés.

### 4.1. Solución propuesta.

La solución propuesta para la mejora de los accesos pasa por realizar una serie de actuaciones sobre las infraestructuras. Las actuaciones a realizar son:

- a) Paso Inferior (túnel) de acceso directo a Heron City bajo la rotonda al Sur de la zona, en la calle Sueca.



- b) Vía de sentido único que discurre paralela a la CV-35 conectada al Paso Inferior.



- c) Paso superior que cruzaría la CV-35 a la altura de Cárnicas Estellés.



- d) Dos nuevos viales, uno entre Carnicas Estellés y el descampado que queda a su derecha, y otro entre el descampado y la zona de aparcamiento en superficie de Heron City.



- e) Una rotonda en el otro extremo del vial adyacente a Cárnicas Estellés, en su encuentro con la calle Llíria.



f) Rotonda con doble Paso Superior a la altura del K-7, cruzando la CV-35.



g) Vial de doble sentido perpendicular a la calle Sueca.



- h) Una rotonda que conecte el anterior vial con el PAI y la calle Francisco Tomás y Valiente.



- i) Tranvía, que transcurrirá por el último vial y conectará con la calle Francisco Tomás y Valiente hasta llegar a la rotonda de Cárnicas Estellés donde dará la vuelta.



#### 4.2. Estado modificado.

Con el Plan de Infraestructuras del Área Terciaria del Heron City se pretende la mejora de los accesos a la zona de Kinépolis, así como al resto del área comercial y residencial existente.

Además, los problemas de tráfico existentes se verán agravados debido a las actuaciones de ampliación del parque comercial previstas en dicho área. Se dispone de dos parcelas, una abandonada junto a Cárnicas Estellés y otra que se usa como aparcamiento en superficie del complejo Herón City. Además, la zona donde se ubica el Monasterio de Santa Catalina de Siena, se

reordenará con un PAI para el monasterio con zona comercial y zona de aparcamiento público en superficie.

La mejora de los accesos prevista para la zona contempla las siguientes actuaciones:

- Ejecución de un Paso Inferior (túnel) bajo la rotonda existente al Sur. Así, este paso tendrá un acceso directo a la zona de uso comercial y servirá para dividir el acceso a la zona de los visitantes provenientes de Valencia y área metropolitana de los residentes que van al área residencial Cruz de Gracia y Campolivar.
- Creación de un vial que parte del Paso Inferior mencionado anteriormente que discurre paralelo a la CV-35 y dará acceso a la zona comercial desde el Sur.
- Ejecución de Paso Superior que cruzaría la CV-35 a la altura del vial proyectado entre Cárnicas Estellés y la parcela actualmente sin urbanizar.
- Ejecución de una Rotonda con doble Paso Superior encima de la CV-35, a la altura del Polideportivo K-7, y que conectan Heron City con las rotondas existentes al otro lado de la CV-35.
- Ejecución de dos nuevos viales de doble sentido de circulación, que conectarán la nueva vía paralela a la CV-35 con la calle Francisco Tomás y Valiente.
- Construcción de una rotonda en el otro extremo del vial adyacente a Cárnicas Estellés, en su encuentro con la calle Llíria.
- Vial de doble sentido perpendicular a la calle Sueca y que partiendo de ella llega hasta la parcela de aparcamiento de Heron City.
- Rotonda que resuelve el tráfico del vial anterior, entre calle Sueca, nuevo PAI y hasta la calle Francisco Tomás y Valiente.
- Prolongación de la línea T4 del tranvía desde su parada de Más del Rosari, llevándolo por el vial de nueva construcción perpendicular a la calle Sueca y de allí conectándolo con la calle Francisco Tomás y Valiente en el lado que da a la zona comercial, y llegando a la rotonda de nueva construcción en Cárnicas Estellés, donde da la vuelta tratando de evitar la menor afección a la zona residencial existente.

Con las actuaciones planteadas se resolverá el problema de los accesos al área comercial y residencial existente, así como las nuevas áreas comerciales y de ocio. Además se descongestionará la calle Llíria y la calle Francisco Tomás y Valiente, dándoles un carácter más residencial.

Así, con estas actuaciones, el estado modificado quedará como se ve en el plano adjunto:

