

## ÍNDICE

1. Introducción
2. Justificación realizada del Plan de Participación Pública.
- 3. Antecedentes y estado actual.**
4. Solución propuesta y estado modificado.
5. Plan de Participación Pública.
6. Anejo Fotográfico
7. Encuesta del Plan de Participación Pública del Estudio de Integración Paisajística del Plan Especial de Infraestructuras del Área Terciaria de Heron City (Paterna).

### **3. Antecedentes y estado actual.**

El ámbito de actuación engloba una franja paralela a la CV-35 en su tramo comprendido en su enlace con la A-7 y el área residencial del Mas del Rosari.

La superficie sobre la que se pretende actuar queda ubicada entre la CV-35 al Oeste, y las calles Llíria y Francisco Tomás y Valiente al Este. Al Norte cuenta con dos establecimientos: Verdecora y Cárnicas Estellés, y al Sur tenemos la Calle Sueca, junto al Monasterio de Santa Catalina de Siena. En el centro de área de actuación se encuentra el complejo de Heron City- Kinopolis, principal foco y centro de ocio de la zona y causa principal del crecimiento comercial y de los problemas de tráfico existentes.

La problemática existente en la actualidad radica en la deficiencia de accesos a la zona denominada Heron City-Kinopolis, que además se verá agravada por las diferentes actuaciones previstas en la futura ampliación del área comercial y de ocio, por lo cual necesita una ampliación de las infraestructuras que son objeto del Plan Especial de Infraestructuras del Área Terciaria de Heron City.

El acceso a la zona se realiza desde la CV-35, a través de dos rotondas: el acceso sur a través de la rotonda situada en el extremo oeste de la calle Sueca y el acceso norte a través de la rotonda situada junto al establecimiento de Verdecora.

En dichas rotondas confluye el tráfico de acceso a la zona comercial y de ocio de Heron City y el acceso a la zona residencial de la zona. Esta confluencia de tráfico produce congestión en los viales adyacentes a los establecimientos comerciales y de ocio e incluso retenciones en la CV-35.

El área residencial de la zona se ve perjudicada por el tráfico que circula por la calle Llíria y la calle Francisco Tomás y Valiente, ya que los accesos tanto a Heron City como a Verdecora y Cárnicas Estellés se realizan por las mismas.

El estado actual de los accesos se refleja en el plano siguiente:



AJUNTAMENT DE PATERNA



JOSE IGNACIO AÑÓN AYGUAVIVES  
I.C.C.P. COLEGIADO Nº: 18968

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS DEL ÁREA TERCIARIA DENOMINADA HERON CITY (PATERNA)

CODIGO

TITULO PLANO

ESCALA

FECHA  
JULIO 2008

PLANTA GENERAL.  
ESTADO ACTUAL

S/E  
Nº PLANO  
1